

## AREA TERRITORIO

### **DETERMINAZIONE SETTORE 9 - OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA**

REGISTRO DI SETTORE N. 203  
REGISTRO GENERALE N. 1177  
IN DATA 22-05-2024

**Oggetto:** PNRR MISSIONE 5, INCLUSIONE E COESIONE COMPONENTE 2, SOTTOCOMPONENTE 1 "SERVIZI SOCIALI, DISABILITA' E MARGINALITA' SOCIALE INVESTIMENTO 1.2 PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITA' (CUP MASTER: H64H22000460006 - CUP COMUNE DI COMO: J12F23000700001 - CIG B1A26CCA41) - ADATTAMENTO APPARTAMENTI IN VIA SPARTACO 17 E VIA DI VITTORIO 17: - DETERMINAZIONE A CONTRARRE, CON INDIVIDUAZIONE DEL SOGGETTO CONTRAENTE, AI SENSI DELL'ART. 17, COMMA 2, DEL D. LGS. 36/2023; - AFFIDAMENTO DIRETTO, EX ART. 50, COMMA 1, LETTERA A) DEL D. LGS. 36/2023 ALL'OPERATORE ECONOMICO EDILTRE SRL (P. IVA 02035010962 COD. FORN. 101834), DI GIUSSANO (MB)

## IL DIRETTORE

### **Premesso che:**

- il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali ha pubblicato in data 15 febbraio 2022 l'Avviso pubblico 1/2022 "PNRR - Next generation Eu - Proposte di intervento per l'inclusione sociale di soggetti fragili e vulnerabili" per la presentazione di proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), con scadenza al 31 marzo 2022 (successivamente prorogata al 01/04/2022);

- l'Avviso ministeriale stabilisce che le risorse del PNRR Missione 5, Componente 2, siano destinate agli Ambiti Territoriali Sociali (ATS) in qualità di soggetti attuatori, autorizzati a presentare domanda di finanziamento per i progetti di intervento nelle linee di attività previste; inoltre, all'art. 5, comma 13, dell'Avviso n. 1/2022, si prevede che i rapporti tra l'Ambito Territoriale Sociale proponente, i singoli Comuni e gli altri soggetti coinvolti

nell'attuazione dei progetti siano regolati utilizzando gli strumenti previsti dalla normativa vigente.

- l'Azienda Sociale Comasca e Lariana, in qualità di ente capofila dell'Ambito Sociale Territoriale, in risposta al suddetto Avviso ha presentato una proposta progettuale per l'intervento 1.2 – Percorsi di autonomia per persone con disabilità;

- il progetto presentato si sviluppa su tre linee di azione:

- Progetto individualizzato: costituzione o rafforzamento equipe, valutazione multidimensionale, progettazione individualizzata e attivazione di sostegni;
- Abitazione: reperimento di alloggi, rivalutazione delle condizioni abitative, adattamento degli spazi con domotica delle abitazioni e attivazione di sostegni domiciliari e a distanza, sperimentazione assistenza e accompagnamento a distanza;
- Lavoro: sviluppo delle competenze digitali per le persone con disabilità coinvolte nel progetto e lavoro a distanza, fornitura della strumentazione necessaria, azioni di collegamento con enti e agenzie del territorio per tirocini formativi;

- la linea di azione 2) prevede la riqualificazione di unità abitative in gruppi appartamento in grado di ospitare in totale n. 12 beneficiari, divisi in due gruppi-appartamento da max 6 utenti;

- i Comuni di Como e di San Fermo della Battaglia hanno individuato e messo a disposizione del progetto di cui trattasi n. 5 unità immobiliari per la realizzazione dei gruppi appartamenti.

- con Decreto Direttoriale del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali n. 98 del 09.05.2022 sono stati approvati gli elenchi degli Ambiti Sociali Territoriali ammessi al finanziamento agli esiti dell'attività istruttoria dell'Avviso pubblico 1/2022 "PNRR - Next generation Eu - Proposte di intervento per l'inclusione sociale di soggetti fragili e vulnerabili" e autorizzato il relativo finanziamento;

- l'Azienda Sociale Comasca e Lariana, in qualità di capofila dell'Ambito Sociale Territoriale di Como, è stata ammessa al finanziamento per un importo complessivo pari a € 715.000,00 ripartiti tra diverse linee di azione.

- l'Azienda Sociale Comasca e Lariana è Ente Capofila dell'Ambito di Como, assegnatario del finanziamento, e coordinatore del progetto.

- l'Ente Capofila coordina le iniziative funzionali agli obblighi di informazione e pubblicità derivanti dal finanziamento del progetto, che prevede la messa a disposizione dei Comuni di Como e San Fermo della Battaglia, per le attività di competenza previste dalla convenzione, di risorse finanziarie per un totale di € 350.000,00; queste risorse,

assegnate dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali all'Ambito Territoriale Sociale di Como, sono destinate alla realizzazione della ristrutturazione e riqualificazione degli immobili in attuazione dell'Azione B-Abitare della linea di intervento 1.2, come previsto dall'Avviso Pubblico n. 1/2022;

- è stata stipulata la convezione tra il Comune di Como e l'Azienda Sociale, sottoscritta dalle parti in data 15/09/2023, in merito all'assegnazione di parte del contributo da utilizzare per la ristrutturazione e arredamento di immobili di proprietà, da destinare allo scopo sopra indicato;

- per quanto di competenza del Comune di Como sono stati individuati due appartamenti SAP di proprietà comunale, da riadattare mediante opere di manutenzione straordinaria, situati in Via Di Vittorio 17 (per 4 persone) e in Via Spartaco 17 (per 2 persone), con il seguente dettaglio di assegnazione:

Azioni	Attività	Voci di costo	Unità di misura	Quant.	Costo unitario	TOTALE	note
B - Abitazione: adattamento degli spazi, domotica e assistenza a distanza	B.1 - Reperimento alloggi	Ristrutturazione / Riqualificazione di immobili esistenti	Gara d'appalto di lavori	1	120.000,00 €	120.000,00 €	Per ristrutturazione e unità abitative
B - Abitazione: adattamento degli spazi, domotica e assistenza a distanza	B.2 - Rivalutazione delle condizioni abitative	Ristrutturazione / Riqualificazione di immobili esistenti	n affidamento	1	5.000,00 €	5.000,00 €	Per attrezzature domotica e IT
B - Abitazione: adattamento degli spazi, domotica e assistenza a distanza	B.3 - Adattamento e dotazione delle abitazioni	Appalti di servizi e forniture	n affidamento	1	20.000,00 €	20.000,00 €	Per arredi
<b>TOTALE</b>						<b>145.000,00 €</b>	

- con Delibera del Consiglio Comunale n°27 del 12/06/2023 sono state stanziare le risorse necessarie al finanziamento dell'intervento, mediante allocazione nei seguenti capitoli di entrata ed uscita:

cap.	art.	ENTRATA	importo	cap.	art.	USCITA	importo
4020300	51019	PNRR INDIRETTO - MISSIONE 5. COMPONENTE 2, SOTTOCOMPONENTE 1 - SERVIZI SOCIALI, DISABILITA' E MARGINALITA' SOCIALE - INVESTIMENTO 1.2 "PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITA'" RISTRUTTURAZIONE APPARTAMENTI - CUP H64H22000460006	120.000,00	2120202	51019	PNRR INDIRETTO - MISSIONE 5. COMPONENTE 2. SOTTOCOMPONENTE 1 - SERVIZI SOCIALI, DISABILITA' E MARGINALITA' SOCIALE - INVESTIMENTO 1.2 "PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITA'" RISTRUTTURAZIONE APPARTAMENTI - CUP H64H22000460006	120.000,00
4020300	51020	PNRR INDIRETTO - MISSIONE 5. COMPONENTE 2, SOTTOCOMPONENTE 1 - SERVIZI SOCIALI, DISABILITA' E MARGINALITA' SOCIALE - INVESTIMENTO 1.2 "PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITA'" ACQUISTO ARREDI PER RISTRUTTURAZIONE APPARTAMENTI - CUP H64H22000460006	25.000,00	2120202	51020	PNRR INDIRETTO - MISSIONE 5. COMPONENTE 2. SOTTOCOMPONENTE 1 - SERVIZI SOCIALI, DISABILITA' E MARGINALITA' SOCIALE - INVESTIMENTO 1.2 "PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITA'" ACQUISTO ARREDI PER RISTRUTTURAZIONE APPARTAMENTI - CUP H64H22000460006	25.000,00

**Premesso, altresì, che:**

- con Deliberazione di Giunta comunale RG n.388 del 10.11.2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, tra le varie, di approvare una modifica al Piano Esecutivo di Gestione inerente l'assegnazione delle risorse finanziarie per gli esercizi 2023-2025, assegnando i capitoli di Bilancio relativi all'azione B.1 della tabella soprariportata all'allora Settore 10 - Opere Pubbliche, rimanendo le azioni B.2 e B.3 in capo all'allora Settore 6 - Servizi Educativi e Sociali - Quartieri e Partecipazione;

- con Determinazione RG n. 2766 del 16.11.2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, per quanto di interesse:

1) di affidare l'incarico professionale di *"REDAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO IN UNICA FASE, DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA ED INCARICHI TECNICI ACCESSORI RIGUARDANTE L'INTERVENTO DI ADATTAMENTO APPARTAMENTI IN VIA SPARTACO 17 E VIA DI VITTORIO 17"* all'Operatore Economico Arch. Caterina Pinto (P.IVA 03035360134) con studio in Via Guido da Como, n. 6/A - Como verso l'importo complessivo di €. 23.327,74, contributi professionali (4%) ed IVA (22%) inclusi;

2) di imputare (imp. n. 2064/2023 reimputato 2024) l'importo complessivo di **€. 23.327,74** sul Bilancio 2023/2025, esercizio finanziario 2023, capitolo **1.01.06.03.6018** recante *"prestazioni professionali e specialistiche"* come di seguito indicato:

Anno	Entrata/Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Esig.tà	Codice fornitore	CIG
2023	S	01.06	1.03.02.11.999	1.0.106.03/ 6018	<i>prestazioni professionali e specialistiche</i>	€.23.327,74	2023	24198	ZAE3CB8285

- con Deliberazione di Giunta Comunale RG n.407 del 22.11.2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, per quanto di interesse:

1) di approvare, ai fini dell'inserimento dell'intervento nel vigente Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023-2025, il progetto di fattibilità tecnica ed economica

avente ad oggetto l'ADATTAMENTO DEGLI APPARTAMENTI IN VIA SPARTACO 17 E VIA DI VITTORIO 17, predisposto dai tecnici dell'allora Settore 10 - Opere Pubbliche in data 31/10/2023, dell'importo dei lavori di ristrutturazione pari a €. 120.000,00.= (I.V.A. inclusa),

2) di dare atto che l'importo avrebbe trovato copertura sul capitolo 2120202.51019 denominato "PNRR INDIRETTO - MISSIONE 5, COMPONENTE 2, SOTTOCOMPONENTE 1 - SERVIZI SOCIALI, DISABILITA' E MARGINALITA' SOCIALE - INVESTIMENTO 1.2 "PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITA'" RISTRUTTURAZIONE APPARTAMENTI - CUP H64H22000460006", interamente finanziato con fondi del PNRR (capitolo di entrata 4020300.51019);

- i lavori di ristrutturazione e riqualificazione degli appartamenti comunali SAP di Via Spartaco 17 e Via Di Vittorio 17 sono stati inseriti nel Programma Triennale dei lavori pubblici del Comune di Como per il triennio 2023/2025 e relativo Elenco annuale 2023 mediante aggiornamento dello stesso, approvato con Delibera di Consiglio comunale RG n. 48 del 13/12/2023;

- con Determinazione n. 3301 del 18/12/2023 è stato disposto di accertare l'entrata complessiva di €. 120.000,00 al capitolo di entrata n. 4020300.51019 recante "PNRR INDIRETTO - MISSIONE 5, COMPONENTE 2, SOTTOCOMPONENTE 1 - SERVIZI SOCIALI, DISABILITA' E MARGINALITA' SOCIALE - INVESTIMENTO 1.2 "PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITA' " RISTRUTTURAZIONE APPARTAMENTI - CUP H64H22000460006" del bilancio 2023/2025;

- con la Determinazione Dirigenziale nr. 3472 del 27/12/2023 è stata impegnata la spesa ai sensi e per gli effetti del disposto dell'Allegato 4/2 al D. Lgs 118/2011, punti 5.3.14. 5.4.8 e 5.4.9 lett. d), così come è modificato dai Decreti del Ministero Economia e Finanze del 01/03/2019 e 01/08/2019, di € 120.000,00 al capitolo 2120202.51019 denominato "PNRR INDIRETTO - MISSIONE 5, COMPONENTE 2, SOTTOCOMPONENTE 1 - SERVIZI SOCIALI, DISABILITA' E MARGINALITA' SOCIALE - INVESTIMENTO 1.2 "PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITA'" RISTRUTTURAZIONE APPARTAMENTI - CUP H64H22000460006", interamente finanziato con fondi del PNRR (capitolo di entrata 4020300.51019), al fine di poter dare seguito all'iter di progettazione esecutiva; - con determinazione n.871/RG del 16.04/2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, fra le varie:

\* di approvare il pagamento della 1ª rata del corrispettivo all'Arch. Caterina Pinto, pari a € 7.354,27, oltre cassa professionale 4% ed IVA 22%, per complessivi € 9.331,10 (cassa

professionale ed IVA inclusi), dando atto che l'importo trova copertura al capitolo 10106036018 "prestazioni professionali e specialistiche" (imp, 2064/2023), giusta Determinazione Reg. Gen.2766 del 16.11.2023;

\* di rinviare a successivo atto di liquidazione l'autorizzazione al pagamento del suddetto importo, a seguito di ricevimento di regolare fattura elettronica e previo accertamento del permanere della regolarità contributiva del professionista incaricato;

\* di procedere con la variazione in diminuzione del residuo passivo dell'impegno 2064 di competenza 2023, per € 14.043,14;

\* di impegnare come segue l'importo di € 14.043,14 al capitolo 101060306018 del corrente bilancio di previsione, mediante variazione in aumento dell'impegno esistente (imp. 2064), con competenza 2024, al fine di poter dare corso alla successiva prestazione del servizio (direzione lavori, collaudo, coordinamento della sicurezza, redazione APE e pratiche catastali), imputando la spesa al corretto anno di competenza:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Esig.t à	Imp.	Codice fornitore	CIG
2024	S	01.06	1.03.02.11.999	1.0.106.03/ 6018	prestazioni professionali e specialistiche	+ € 14.043,14	2024	2064	24198	ZAE3CB8285

- con determinazione n.924/RG del 22.04.2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, fra le varie:

**1)** di approvare il progetto esecutivo recante "PNRR MISSIONE 5, INCLUSIONE E COESIONE COMPONENTE 2, SOTTOCOMPONENTE 1 "SERVIZI SOCIALI, DISABILITA' E MARGINALITA' SOCIALE - INVESTIMENTO 1.2 - PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITA' - CUP H64H22000460006 COMUNE DI COMO - ADATTAMENTO APPARTAMENTI IN VIA SPARTACO 17 E VIA DI VITTORIO 17", redatto ai sensi dell'art.41, comma 8, del D. Lgs. 36/2023 dall'Arch. Caterina Pinto (P.IVA 03035360134), dell'importo complessivo pari a € 143.362,74 (I.V.A. inclusa);

**2)** di approvare il quadro economico complessivo dell'intervento di seguito riportato:

	QUADRO ECONOMICO		
	<b>LAVORI</b>		<b>TOTALI</b>
1	TOTALE IMPORTO LAVORI		108.013,60 €
	di cui:		
2	Totale importo manodopera - ricompresi in (1)		36.100,69 €
	in aggiunta:		
3	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza, non sogg. A ribasso		1.071,50 €
4	<b>Totale lavori</b>		<b>109.085,10 €</b>
	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
5	IVA sui lavori	10%	10.908,51 €
6	Imprevisti ed arrotondamenti		6,39 €
7	Contributo gara ANAC		35,00 €
8	Spese tecniche lorde		23.327,74 €
9	<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>34.277,64 €</b>
10	<b>TOTALE (4)+(9)</b>		<b>143.362,74 €</b>

**3)** di dare atto che l'importo complessivo pari a **€ 143.362,74** = (IVA compresa) trova copertura finanziaria come di seguito meglio specificato:

\* **per € 120.000,00** - quale quota di competenza del Settore 9 – opere Pubbliche (cap. di entrata 4020300.51019 - accertamento n. 811/2023 reimputato all'esercizio 2024) sul cap. 2120202.51019 "PNRR INDIRETTO - MISSIONE 5, COMPONENTE 2, SOTTOCOMPONENTE 1 - SERVIZI SOCIALI, DISABILITA' E MARGINALITA' SOCIALE - INVESTIMENTO 1.2 "PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITA'" RISTRUTTURAZIONE APPARTAMENTI - CUP H64H22000460006" – imp. 2611/2023 reimputato all'esercizio 2024;

\* **per € 23.362,74** sul capitolo 1010603.6018 "*Prestazioni professionali e specialistiche*" così suddivisi:

- ❖ € 23.327,74 - impegno 2064/2023 RE 2023;
- ❖ € 35,00 a titolo di Contributo ANAC – da impegnare sul corrente esercizio finanziario, come indicato nel successivo punto 4);

**4)** di impegnare e autorizzare la liquidazione dell'importo di € 35,00, relativo al pagamento del contributo Anac sul capitolo 1010603.6018 "*Prestazioni professionali e specialistiche*" come segue:

Anno	Entrata/	Missione	U	Capitolo	Descrizione	Importo	Esig.t
------	----------	----------	---	----------	-------------	---------	--------

	Spesa		Cod bilancio		Capitolo		à
2024	S	01.06	1.03.02.11.999	1.01.06.03.6018	<i>prestazioni professionali e specialistiche</i>	€. 35,00	2024

- con determinazione n.1011/RG del 03.05.2024, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto, fra le varie:

\* di rettificare il punto 3 del dispositivo della precitata determinazione n.871/RG del 16.04/2024 come segue:

*“di procedere con la variazione in diminuzione del residuo passivo dell’impegno 2064 di competenza 2023 per € 13.996,64.=”;*

\* di rettificare il punto 4 del dispositivo della precitata determinazione n.871/RG del 16.04/2024 come segue:

*“al fine di poter dare corso alla successiva prestazione del servizio in parola (direzione lavori, collaudo, coordinamento della sicurezza, redazione APE e pratiche catastali), imputando la spesa al corretto anno di competenza, di impegnare l’importo di € 13.996,64.= al capitolo 101060306018 del corrente bilancio di previsione, mediante esecuzione di nuovo impegno, con competenza 2024”;*

\* di variare in diminuzione l’impegno nr. 841/2024 (assunto con la precitata determinazione n.871/RG del 16.04/2024) come segue:

Anno	Entrata/ Spesa	Missione	U Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Esig.tà	Var imp	Codice fornitore	CIG
2024	S	01.06	1.03.02.11.999	1.0.106.03/ 6018	<i>prestazioni professionali e specialistiche</i>	- € 46,50	2024	841	24198	ZAE3CB8285

### **Visti:**

- il D. Lgs 36/2023 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell’articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”; ed in particolare:

\* l’art.14, che stabilisce le soglie di rilevanza europea e metodi di calcolo dell’importo stimato degli appalti;

\* l’art. 15, comma 3, che dispone che il nominativo del RUP sia indicato nel bando o nell’avviso di indizione della gara, o, in mancanza, nell’invito a presentare un’offerta o nel provvedimento di affidamento diretto;



\* l'art. 17, comma 2, che dispone che in caso di affidamento diretto, l'atto di cui al comma 1, del medesimo articolo, individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

\* l'art. 17, commi 8 e 9, che stabilisce che:

“-8. Fermo quanto previsto dall'articolo 50, comma 6, l'esecuzione del contratto può essere iniziata, anche prima della stipula, per motivate ragioni. L'esecuzione è sempre iniziata prima della stipula se sussistono le ragioni d'urgenza di cui al comma 9.

-9. L'esecuzione d'urgenza è effettuata quando ricorrono eventi oggettivamente imprevedibili, per evitare situazioni di pericolo per persone, animali, cose, per l'igiene e la salute pubblica, per il patrimonio storico, artistico, culturale, ovvero nei casi in cui la mancata esecuzione immediata della prestazione dedotta nella gara determinerebbe un grave danno all'interesse pubblico che è destinata a soddisfare, ivi compresa la perdita di finanziamenti dell'Unione europea.”

\* l'art. 18, comma 1, che prevede la possibilità di stipulare il contratto mediante lettera commerciale in caso di procedura negoziata oppure per gli affidamenti diretti;

\* l'art. 50, comma 1, che stabilisce che salvo quanto previsto dagli articoli 62 e 63, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 14 con le modalità di cui alle lettere da a) a e); segnatamente la lett. a), dispone che è possibile l'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

\* l'art. 55, comma 2, che prevede che i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;

- il D. Lgs. 267/2000 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali” ed in particolare:

\* l'art. 107 “Funzioni e responsabilità della dirigenza”;

\* l'art. 151 comma 1 e 2 “Principi in materia di contabilità”;

\* l'art. 192 “Determinazioni a contrattare e relative procedure”, che al comma 1 prevede: “la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del Responsabile del Procedimento di spesa indicante:

- a) il fine che il contratto intende perseguire;
  - b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
  - c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;
- \* il Regolamento Comunale per la disciplina dei contratti;

**Rilevato che:**

- l'affidamento di che trattasi è di importo inferiore ad € 150.000,00 e che, conseguentemente, è possibile procedere mediante affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici, ai sensi del precitato art. 50, comma 1, lett. a) del D. Lgs. 36/2023;

- gli elementi essenziali dell'intervento di che trattasi sono meglio specificati negli elaborati di seguito indicati:

- schema di scrittura privata;
- patto d'integrità;
- capitolato speciale d'appalto.

**Dato atto che:**

- il RUP del presente procedimento è lo scrivente, in qualità di Direttore del Settore 9 – Opere Pubbliche;

- si è provveduto ad avviare su SINTEL una procedura di "*Affidamento diretto*" (ID 183127447), invitando l'Operatore Economico EDILTRE SRL (P. IVA 02035010962 COD. FORN. 101834), di GIUSSANO (MB), a presentare entro le ore 09.30 del 10 maggio 2024 la propria offerta per l'espletamento dell'appalto di cui trattasi; l'operatore economico è stato scelto in base alla sua comprovata esperienza e competenza nel settore della manutenzione degli edifici, dimostrando di possedere le necessarie capacità tecniche ed economiche per eseguire l'appalto in modo efficace ed efficiente;

- scaduto il termine per la presentazione dell'offerta, come risulta dal report relativo alla precitata procedura SINTEL, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, è emerso che il precitato OE ha offerto il ribasso del 1,03000 % sull'importo posto a base di gara;

**Dato atto, altresì, che** sono terminate, con esito positivo, le verifiche sul possesso dei requisiti di cui al precedente punto;

**Ritenuto**, per quanto sopra esposto:

**1)** di approvare i documenti di gara e la procedura di "*Affidamento diretto*" (ID 183127447) espletata sulla piattaforma Sintel;

**2)** di aggiudicare l'intervento in oggetto all'Operatore Economico EDILTRE SRL (P. IVA 02035010962 COD. FORN. 101834), di GIUSSANO (MB), verso l'importo contrattuale di €. 108.344,40, oltre IVA (10%);

**3)** di approvare il nuovo quadro economico dell'intervento, qui di seguito indicato:

	QUADRO ECONOMICO		
	LAVORI		TOTALI
1	<b>Totale lavori - importo a base di gara (2+3+4)</b>		<b>109.085,10 €</b>
	di cui:		
2	<b>Importo soggetto a ribasso</b>		<b>71.912,91 €</b>
2a	<b>Sconto offerto - calcolato su (2)</b>	<b>1,03%</b>	<b>740,70 €</b>
2b	<b>Importo ribassato come da offerta (=2-2a)</b>		<b>71.172,21 €</b>
3	Importo manodopera, non sogg. a ribasso		36.100,69 €
4	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza, non sogg. a ribasso		1.071,50 €
1b	<b>Totale lavori - importo di contratto (2b+3+4)</b>		<b>108.344,40 €</b>
	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
5	IVA sui lavori - calcolata su (1b)	10%	10.834,44 €
6	Imprevisti ed arrotondamenti		6,39 €
7	Contributo gara ANAC		35,00 €
8	Spese tecniche lorde		23.327,74 €
8b	Ribasso di gara		814,77 €
9	<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>35.018,34 €</b>
10	<b>TOTALE (1b)+(9)</b>		<b>143.362,74 €</b>

**4)** di dare atto che la stipula del contratto con il precitato OE avverrà mediante scrittura privata;

**5)** di dare atto, altresì, che l'importo complessivo di €. 143.362,74 risulta imputato come segue:

**\* per € 120.000,00** - quale quota di competenza del Settore 9 – opere Pubbliche (cap. di entrata 4020300.51019 - accertamento n. 811/2023, reimputato all'esercizio 2024) sul cap. 2120202.51019 *“PNRR INDIRETTO - MISSIONE 5, COMPONENTE 2, SOTTOCOMPONENTE 1 - SERVIZI SOCIALI, DISABILITA' E MARGINALITA' SOCIALE - INVESTIMENTO 1.2 "PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITA'”*

**RISTRUTTURAZIONE APPARTAMENTI - CUP H64H22000460006" – imp. 2611/2023 CO 2024;**

**\* per € 23.362,74** sul Cap.1.01.06.03.6018 "Prestazioni professionali e specialistiche", di cui:

- ✓ **€ 9.331,10 Impegno 2064/2023 – RE 2023;**
- ✓ **€ 13.996,64 Impegno 841/2024 – CO 2024;**
- ✓ **€ 35,00 Impegno 865/2024 - CO 2024;**

**6)** di individuare l'arch. Cristina Varesi quale Supporto al Rup;

**7)** di dare atto, inoltre, che:

\* il RUP dell'appalto è lo scrivente, in qualità di Direttore del Settore 9 – Opere Pubbliche;

\* il ruolo di delegato alla procedura sulla piattaforma di Sintel è stato assunto dal geom. Giuseppe Mastrandrea, il quale, in tale fase, ha ricoperto anche il ruolo di Supporto al RUP;

**Attestata** la compatibilità monetaria, ossia la possibilità reale di effettuare il pagamento derivante dal presente provvedimento in quanto in linea con i programmi dell'Ente, ai sensi dell'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in legge n. 102/2009;

**Visto** il Decreto Sindacale n. 85 del 29/12/2023 di attribuzione delle funzioni di direzione del Settore "9 – Opere Pubbliche";

**Valutato** positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

**Ravvisata** la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale e ritenuto di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità;

## **D E T E R M I N A**

per le motivazioni di cui in premessa, che qui si intendono interamente riportate quali parti integrali del presente dispositivo:

**1)** di approvare i documenti di gara e la procedura di "*Affidamento diretto*" (ID 183127447) espletata sulla piattaforma Sintel;

**2)** di aggiudicare l'intervento in oggetto all'Operatore Economico EDILTRE SRL (P. IVA 02035010962 COD. FORN. 101834), di GIUSSANO (MB), verso l'importo contrattuale di

€. 108.344,40, oltre IVA (10%);

3) di approvare il nuovo quadro economico dell'intervento, qui di seguito indicato:

	QUADRO ECONOMICO		
	LAVORI		TOTALI
1	Totale lavori - importo a base di gara (2+3+4)		109.085,10 €
	di cui:		
2	Importo soggetto a ribasso		71.912,91 €
2a	Sconto offerto - calcolato su (2)	1,03%	740,70 €
2b	Importo ribassato come da offerta (=2-2a)		71.172,21 €
3	Importo manodopera, non sogg. a ribasso		36.100,69 €
4	Importo per l'attuazione dei piani di sicurezza, non sogg. a ribasso		1.071,50 €
1b	Totale lavori - importo di contratto (2b+3+4)		108.344,40 €
	SOMME A DISPOSIZIONE		
5	IVA sui lavori - calcolata su (1b)	10%	10.834,44 €
6	Imprevisti ed arrotondamenti		6,39 €
7	Contributo gara ANAC		35,00 €
8	Spese tecniche lorde		23.327,74 €
8b	Ribasso di gara		814,77 €
9	Totale somme a disposizione		35.018,34 €
10	TOTALE (1b)+(9)		143.362,74 €

4) di dare atto che la stipula del contratto con il precitato OE avverrà mediante scrittura privata;

5) di dare atto, altresì, che l'importo complessivo di €. 143.362,74 risulta imputato come segue:

\* **per € 120.000,00** - quale quota di competenza del Settore 9 – opere Pubbliche (cap. di entrata 4020300.51019 - accertamento n. 811/2023, reimputato all'esercizio 2024) sul cap. 2120202.51019 *“PNRR INDIRETTO - MISSIONE 5, COMPONENTE 2, SOTTOCOMPONENTE 1 - SERVIZI SOCIALI, DISABILITA' E MARGINALITA' SOCIALE - INVESTIMENTO 1.2 "PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITA'" RISTRUTTURAZIONE APPARTAMENTI - CUP H64H22000460006” – imp. 2611/2023 CO 2024;*

\* **per € 23.362,74** sul Cap.1.01.06.03.6018 “Prestazioni professionali e specialistiche”, di cui:

✓ **€ 9.331,10 Impegno 2064/2023 – RE 2023;**

✓ **€ 13.996,64 Impegno 841/2024 – CO 2024;**

✓ **€ 35,00 Impegno 865/2024 - CO 2024;**

**6)** di individuare l'arch. Cristina Varesi quale Supporto al Rup;

**7)** di dare atto, inoltre, che:

\* il RUP dell'appalto è lo scrivente, in qualità di Direttore del Settore 9 – Opere Pubbliche;

\* il ruolo di delegato alla procedura sulla piattaforma di Sintel è stato assunto dal geom. Giuseppe Mastrandrea, il quale, in tale fase, ha ricoperto anche il ruolo di Supporto al RUP;

**8)** di dare atto, infine, che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tar Lombardia – Milano, entro 30 giorni dalla pubblicazione del presente atto all'albo comunale on-line.

---

**Il Direttore**

**Arch. Luca Nosedà**

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*

## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Responsabile, ai sensi del comma 7° dell'art. 183 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali – D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento.

Lì,

**Il Direttore del Settore Servizi Finanziari**

F.to Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005*